



Commune de Corbeyrier

Préavis au Conseil communal N°25-08

Relatif à une demande de crédit de CHF 53 000.00 pour divers travaux de transformations, de réfection et d'aménagement du hangar communal et forestier

Municipalité

Mme Monique Tschumi, Syndique, responsable des bâtiments communaux

Préavis adopté par la Municipalité lors de sa séance du 28 avril 2025

Table des matières

1	Préambule	3
2	Description des travaux.....	3
3	Coûts des travaux.....	4
4	Plan de financement	5
	Conclusions.....	6

Distribution :	Président du CC, Commission(s), membres du CC, Municipalité, réserve
Annexe(s) :

Monsieur le Président,
Mesdames et Messieurs les membres du Conseil communal,

1 Préambule

Le présent préavis porte sur une demande de crédit d'investissement de CHF 53 000.00 destiné à divers travaux de transformation et de réfection au hangar communal forestier.

La Municipalité souhaite entreprendre ces travaux afin de poursuivre sa politique d'entretien des bâtiments communaux. Elle désire également améliorer l'espace et les conditions de vie des employés qui occupent le hangar communal forestier.

Pour rappel, ce bâtiment, construit en 1992, a été divisé en deux et abrite à la fois le GFA (groupement forestier des Agites) et l'équipe de la voirie.

La partie occupée par le GFA est régie par un bail à loyer.

Depuis sa construction, le hangar communal forestier n'a subi aucune rénovation, si ce n'est la pose de nouvelles fenêtres et quelques travaux de menuiserie, réalisés en 2024.

2 Description des travaux

Actuellement, les deux salles de bain (GFA et voirie) sont dans un piteux état. Il est prévu de les rénover et d'installer deux nouvelles cabines de douche.

De plus, dans la partie réservée aux employés communaux, il n'y a ni vestiaire, ni cuisine, d'où la nécessité de créer ces nouveaux espaces et de les aménager. Le pont supérieur serait ainsi agrandi.

En raison des nouvelles prescriptions de protection incendie, les normes anti-feu, EI30 et REI30 ont dû être prises en compte dans la commande du matériel.

Le "R" correspond à "résistance mécanique", le "E" à "étanchéité" (aux gaz et aux flammes) et le "I" à "isolation thermique". Enfin, les chiffres indiquent la durée de résistance. Une porte coupe-feu EI30 est donc une porte qui garantit une résistance et une isolation thermique aux gaz et aux flammes de 30 minutes.

La Municipalité juge important de réaliser ces travaux dans les meilleurs délais, d'où la présente demande de crédit d'investissement.

3 Coûts des travaux

Le calcul financier tient compte des offres des entreprises sollicitées pour ces travaux.

Les tableaux ci-dessous décrivent et chiffrent les travaux à entreprendre :

Partie GFA

Devis pour rénovation salle de bain 1

Pose d'une nouvelle cabine de douche complète	CHF	2 538.00
	=====	

Partie voirie

Devis pour rénovation salle de bain 2

Pose d'une nouvelle cabine de douche complète	CHF	9 565.00
Modification des conduites d'alimentation	=====	
Création d'écoulements et raccordements		

Devis pour agrandissement du pont supérieur et création de nouveaux locaux (cuisine et vestiaire)

Mise en place du chantier	CHF	1 120.00
Dépose et repose de l'escalier existant		
Création d'une ouverture entre le bureau et la future cuisine		
Parois REI 30	CHF	8 060.00
Solivage et plancher REI30	CHF	9 288.00
Doublage EI30 « Parois bureau / cuisine »	CHF	781.20
Plus-value pour une séparation intérieure	CHF	272.00
2 Portes EI30	CHF	4 330.00
1 Fenêtre EI30 avec ouverture à 2 vantaux	CHF	2 729.00
Total brut des travaux HT	CHF	26 580.20
- Rabais 3%	CHF	797.40
Total HT	CHF	25 782.80
- TVA 8,1%	CHF	2 088.40
Total net des travaux TTC	CHF	27 871.20
	=====	

Devis pour fabrication et agencement cuisine sans appareils ménagers

Faces en mélaminé blanc comprenant :

Un socle et un plan de travail en stratifié
Éléments bas avec porte et rayons mobiles
Élément avec poubelle et emplacement pour l'évier
Élément avec emplacement pour un micro-ondes encastré
Élément avec emplacement pour réfrigérateur
Élément avec 4 portes, rayons mobiles et 1 hotte
Entailles du plan de travail pour vitrocéramique et évier

Total brut des travaux HT	CHF	7 570.00
- Rabais 3%	CHF	227.10
Total HT	CHF	7 342.90
- TVA 8,1%	CHF	594.75
Total net des travaux TTC	CHF	7 937.65
		=====

Devis pour appareils ménagers, branchements sanitaires et électriques

Évier en inox	CHF	139.00
Micro-ondes	CHF	310.00
Réfrigérateur-congélateur	CHF	289.00
Hotte aspirante	CHF	229.00
Table de cuisson vitrocéramique	CHF	400.00
Branchements sanitaires et électriques	CHF	3 000.00
Total	CHF	4 367.00
		=====

Devis pour fabrication et agencement d'un vestiaire

Par mesure d'économie, ce devis a été mis de côté. Ces travaux seront réalisés ultérieurement par l'entreprise sollicitée ou par les employés de la voirie eux-mêmes.

4 Plan de financement

Coût total TTC des travaux	CHF	53 000.00
-----------------------------------	------------	------------------

Conclusions

Au vu de ce qui précède, la Municipalité vous prie, Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les Conseillers communaux, de bien vouloir voter les conclusions suivantes :

LE CONSEIL COMMUNAL DE CORBEYRIER

- **Vu** le préavis N° 25-08 relatif à une demande de crédit de CHF 53 000.00 pour la transformation et l'aménagement du hangar communal et forestier
- **Ouï** le rapport de la Commission chargée de l'étude de cet objet,
- **Considérant** que ledit objet a été porté à l'ordre du jour,

PREND ACTE

- **de l'amortissement** du montant net de CHF 53 000.00 sur une période de 20 ans, (cf synthèse des durées d'amortissement prévues par MCH2),

DÉCIDE

1. d'autoriser la Municipalité à réaliser les travaux mentionnés pour un montant total de CHF 53 000.00 pour la transformation et l'aménagement du hangar communal et forestier,
2. de valider le financement de cet investissement par la trésorerie courante ou un emprunt en cas de besoin.

AU NOM DE LA MUNICIPALITE

La Syndique

Monique Tschumi



La Secrétaire

Ingrid Coppex